

С” ГЕОДЕЗИЯ ПЛЕВЕН”ЕООД

гр.Плевен ул. “Хаджи Димитър” № 57 вх. А ап. 10
GSM 0898/ 323652 e-mail: precizna_geodezia@abv.bg

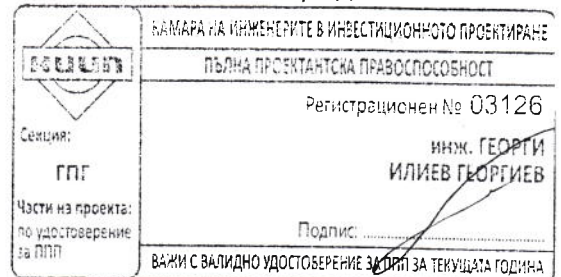
ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП-ПЗ /**
в обхвата на ПИ 37376.739.15 в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност
„Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА и ГЕОДЕЗИЯ – ОКОНЧАТЕЛЕН ПЛОЕКТ



ПРОЕКТАНТ част Архитектура :

арх.Диана Гапова



ПРОЕКТАНТ част ГЕОДЕЗИЯ :

инж.Георги Георгиев

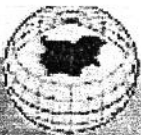
УПРАВИТЕЛ:

инж.Георги Георгиев

СЪГЛАСУВАМ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/СОБСТВЕНИК/

ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“
представявано от Иван Миловски

2019 год.
гр.Плевен



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-681172-27.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **37376.739.15**

Гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Кнежа, местност КРИВОЛЯ**

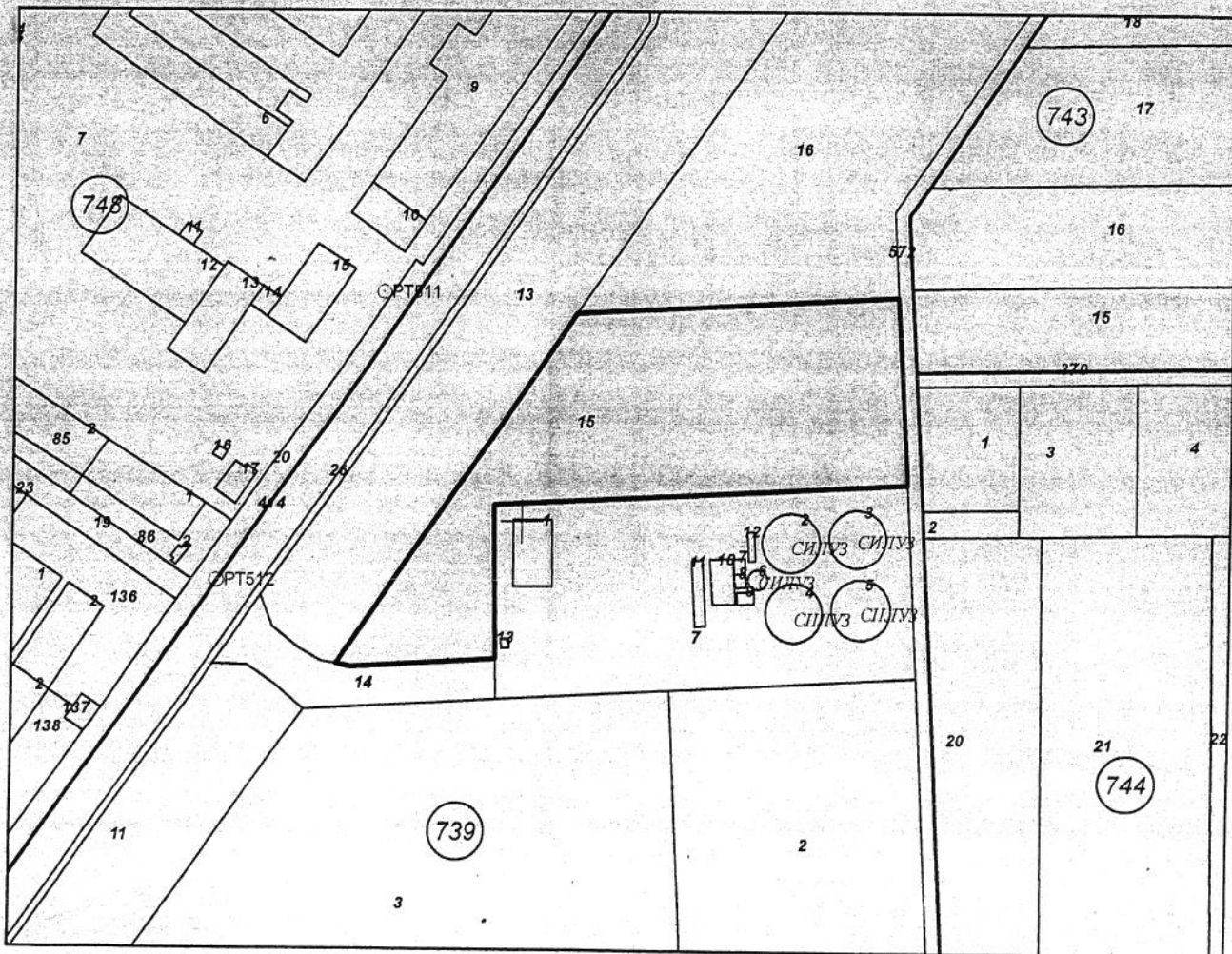
Площ: **7023 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **739015**

Скица № 15-681172-27.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-328964-23.07.2019 г.



[Handwritten signature]
(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

Вписан 2019 г.

Том V № 15

ЛВ, Вх.рег.№ 1/02

ДОГОВОР № 307

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес ...19...07...2019 г. в гр. Кнежа между:



1. **ОБЩИНА КНЕЖА**, с БУЛСТАТ BG000193243, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. "М. Боев" № 69, чрез Кмета на Общината **ИЛИЙЧО ПЛАМЕНОВ ЛАЧОВСКИ** и Петя Маринска - Хинкина – Директор дирекция „ОА“, изпълняваща длъжността Главен счетоводител, съгласно Заповед № 11 / 28.01.2019 г. на Кмета на Община Кнежа, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга

2. **ЕТ"ИВАН МИЛОВСКИ"** с ЕИК 106068233, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен, ул. „Васил Левски" № 43, представляван от Иван Тодоров Миловски с ЕГН 4507181924, чрез пълномощник Николай Иванов Миловски с изрично нотариално заверено пълномощно с рег.№ 2070 от 18.06.2019 год. от Елисавета Митова – помощник нотариус на Нотариус Анелия Карабенчева, вписана в регистъра на НК под № 10, с район на действие РС Бяла Слатина, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, в изпълнение на Решение № 810 по Протокол № 74 от 30.04.2019 г. на ОбС - Кнежа, Заповед № 384 / 03.07.2019 г. на Кмета на Община Кнежа и Протокол от проведен публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имот от 26.06.2019 г. и на основание чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 41 и чл. 77 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС – Кнежа се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. Община Кнежа, представлявана от Кмета на Общината, продава и прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху следният недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 2228 /27.03.2019 г. на Община Кнежа, надлежно вписан в Службата по вписвания при Районен съд гр. Кнежа на 28.03.2019 г, том II, № 43, Дв. Вх. рег. № 550), а именно:

Поземлен имот с идентификатор 37376.739.15 / три, седем, три, седем, шест, точка, седем, три, девет, точка, едно, пет/, гр.Кнежа, общ. Кнежа, обл.Плевен по кадастрална карта и по кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1431 / 07.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ от 7023 кв.м. / седем хиляди двадесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване - Друг вид земеделска земя, находящ се в местността „Криволя”, категория 3, стар идентификатор: няма, номер по предходния план: 739015 /седем, три, девет, нула, едно, пет/ с ЕКАТТЕ 37376 при съседни: 37376.739.14, 37376.739.7, 37376.739.572, 37376.739.16, 37376.739.13 - общо за сумата от **32 000.00 / тридесет и две хиляди / лева без включено ДДС**, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил напълно от КУПУВАЧА.



Чл. 2. Описаният по-горе в чл. 1 имот да служи за изграждането на селскостопанска складова база-/база за съхранение на сухо зърно-силोजен тип/.

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ на имота /предвид предназначението, посочено в предходната разпоредба от Договора – чл. 2 / следва да създаде 2 / две/ нови работни места.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ на имота, следва да построи селскостопанския склад /складове/ в срок до 3 / три/ години, считано от датата на получаването на необходимите документи за строеж

Чл. 5. КУПУВАЧЪТ на имота няма право да се разпорежда с него в срок до 5 /пет/ години, считано от датата на придобиването му в собственост.

Чл. 6. По отношение на условията, свързани с опазване или възстановяване на околната среда – **КУПУВАЧЪТ** на имота следва да спазва всички екологични изисквания, посочени в специалните закони, с оглед на предназначението на сградите и намаляването на вероятни въздействия върху биологичното разнообразие, флора и фауна.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ заяви, че е напълно съгласен с цената и условията и купува недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ е заплатил цената на недвижимия имот в размер на **32 000.00 / тридесет и две хиляди / лева, без ДДС**, с платежно нареждане от 04.07.2019г.

Чл. 9. Върху внесените суми по чл. 8 е начислен 3 % местен данък по ЗМДТ, в размер на **960.00 / деветстотин и шестдесет / лева**, които **КУПУВАЧЪТ** е заплатил с платежно нареждане от 04.07.2019 г. по сметка на община Кнежа.

Чл. 10. КУПУВАЧЪТ е заплатил сумата от **110.00 /сто и десет/ лева** за изготвена експертна оценка с платежно нареждане от 04.07.2019 г.

Чл. 11. В случай на неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на поетите задължения с настоящия договор, послужили като критерии за избор на същия, както и при неспазване на условията изрично посочени в Решение № 810 по Протокол №74 от 30.04.2019 г. на ОбС – Кнежа по отношение на описания имот, Община Кнежа може да развали настоящия договор по съответния ред, като продажната цена не подлежи на връщане.

Чл. 12. Всички спорове между страните, възникнали в изпълнение на настоящия договор, ще се решават чрез писмени споразумения, а при невъзможност да се постигнат такива се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право в Р. България.

Чл.13. Двете страни декларираме, че сме запознати с клаузите на настоящия договор и го подписваме в пълно съзнание и без чужда намеса.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**.

На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 112, подточка „а” от Закона за собствеността, чл. 4, подточка „а” от Правилник за вписванията договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Кнежа. Страните по договора се споразумяха вписването да се извърши от КУПУВАЧА.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра: един за купувача, един за Службата по вписванията, два за Община Кнежа и един за ОС „Земеделие” - Кнежа.

За съставянето на настоящия договор послужиха следните документи:

- АЧОС № 2228 /27.03.2019 г. на Община Кнежа, надлежно вписан в Службата по вписвания при Районен съд гр. Кнежа на 28.03.2019 г, том II, № 43, Дв. Вх. рег. № 550
- Решение № 810 по Протокол №74 от 30.04.2019 г. на ОбС – Кнежа;
- Заповед № 384 / 03.07.2019 г. на Кмета на Община Кнежа;

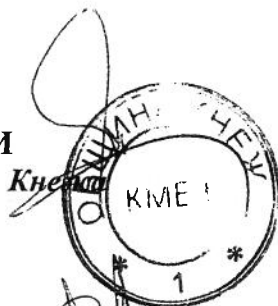


- Протокол от проведен публично оповестен конкурс от 26.06.2019 г.;
- Скица на поземлен имот № 15 – 283789-01.04.2019 г.
- Вносни бележки за платена цена, такси и разноси;
- Становище от Главен архитект при Община Кнежа.

ЗА ПРОДАВАЧА:

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ

Кмет на Община Кнежа



Петя Маринска – Хинкина

*Директор дирекция „ОА”, изпълняваща
длъжността гл. счетоводител, съгласно
Заповед № 11 / 28.01.2019 г. на
Кмета на Община Кнежа*

Съгласувал:

Директор СА:

/Цв. Калчева/

Изготвил:

Гл.експерт ЗЗОС:

/ А. Занкова /

ЗА КУПУВАЧА:

/пълномощник Н. Миловски/





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/2136 факс: 09132/2007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ и искане на възложителя /упълномощено от него лице/
вх. №АБ-21-20 / 09.10.2012г.

възложител: Община Кнежа

Консултант /строителен надзор/ : СД „Експерт – Борисова – Цанкова“ гр.Плевен лиценз ЛК –
000189 от 19.10.2004 г. на МРРБ

Строител: „Прима билд“ ООД гр.София

технически ръководител на строежа – Иван Йотов Василев

/юридическо лице, ЕТ – наименование, представлявано от /

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 19 / 09.10.2012г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

НА СТРОЕЖ : „Пътна връзка на път III-137 /Кнежа – Крушовене/ при км.1+520 дясно, извън границите на урбанизираната територия, в местността «Криволя» по КВС на гр.Кнежа
СОБСТВЕНИК/възложител/: Община Кнежа – представлявана от Симеон Тодоров Шарабански КМЕТ на Община Кнежа, гр.Кнежа ул. „Марин Боев“ № 69 БУЛСТАТ - 000193243
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: местност „Криволя“ в землището на гр.Кнежа Област Плевен
ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ : Н.А. за покупко продажба №38 том III, рег.№ 1308 дело №322/07.04.2100

Строежът е изпълнен по издадено Разрешение за строеж № 46 от 20.09.2011г. , Съгласувани и одобрени инвестиционни проекти № 44 от 20.09.2011 по части: пътна, ВОБД, геодезия и ПБЗ.

Представени са : Окончателен Доклад до Възложителя от : СД „Експерт – Борисова – Цанкова“, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - образец № 15 от 21.09.2012 г. с 27 броя приложения и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1-и-2 , 169а от ЗУТ/ .

За строежът е представен и регистриран Технически паспорт с рег.№20 от 09.10.2012г

Строежът е заснет и нанесен в цифровия модел на КВС на гр.Кнежа от Служба по кадастъра гр.Кнежа с Удостоверение по чл.52 от ЗКИР № АБ-06-16 от 21.09.2012г. на Дирекция “СА” при Община Кнежа .

Категория на строежа : ЧЕТВЪРТА категория съгласно чл.8 ал.1 т.1 от Наредба №1 от 30.07.2003 за номенклатурата на видовете строежи

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Платена такса с платежно нареждане - служебна

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА КНЕЖА :

/арх. Андрей Кучев/



INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATED ISO 9001:2000 ISO 14001:2004



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/2136 факс: 09132/2007

E-mail: obstina_kneja@abv.bg

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ и искане на възложителя /упълномощено от него лице/ вх. №АБ-21-19 / 09.10.2012г.

възложител: ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“ гр.Кнежа

Консултант /строителен надзор/ : няма

Строител: „ Прима билд“ ООД гр.София

технически ръководител на строежа – Иван Йотов Василев

/юридическо лице , ЕТ – наименование, представлявано от /

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 18 / 09.10.2012г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

НА СТРОЕЖ : „Битова сграда по очертанията на съществуващ строеж ПИ 739007 местност „Криволя“ в землището на гр.Кнежа Област Плевен “

СОБСТВЕНИК/възложител/: ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“ гр.Кнежа, ЕИК 106068233 представлявано от Иван Тодоров Миловски

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ 739007 местност „Криволя“ в землището на гр.Кнежа

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ : Н.А. за покупко продажба №38 том III, рег.№ 1308 дело №322/07.04.2100

Строежът е изпълнен по издадено Разрешение за строеж № 35 от 24.08.2011г. , Съгласувани и одобрени инвестиционни проекти № 25 от 23.08.2011 по части: архитектура, конструкции, ВиК, електро, геодезия , пожарна безопасност, ПБЗ

Представени са : Констативен акт образец № 15 от 21.09.2012 г. за установяване годността за приемане на строежа с 27 броя приложения и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и 2 , 169а от ЗУТ/ .

Представени са следните договори с експлоатационните дружества

Договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ДПЕРМ 1200543037 от 03.02.2012

Договор за предоставяне на ВиК услуги с ВиК"Аспарухов вал" Кнежа №4 от 04.08.2012 г.

За строежът е представен и регистриран Технически паспорт с рег.№19 от 09.10.2012г

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта / кадастралния план на гр.Кнежа от Служба по кадастъра гр.Кнежа с Удостоверение по чл.52 от ЗКИР № АБ-06-10 от 15.06.2012г. на Дирекция "СА" при Община Кнежа .

Категория на строежа : ПЕТА категория съгласно чл.10 ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 за номенклатурата на видовете строежи

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Платена такса с платежно нареждане №М00391 от 09.10.2012г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА КНЕЖА :

/арх. Андрей Кучев/



INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATED ISO 9001:2000 ISO 14001:2004

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СТ – 05 – 2099 / 17 DEC 2012

На основание чл.222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане вх.№Пл-15-01-650/24.10.2012г. в РО „НСК“ Плевен, РДНСК СЗР и представено с писмо на РО „НСК“ Плевен с вх.№СТ-04/4690-21-586/02.11.2012г. на ДНСК придружено от окончателен доклад на СД „Експерт - Борисова, Цанкова“, ЕИК824068658, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.“Дойран” №160, представлявано от инж.Росица Николова Цанкова и инж.Илка Прокопиева Борисова, упражняващо строителен надзор, съгласно Лиценз №ЛК000189/19.10.2004г., издаден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Протокол обр.16 от 19.12.2012г., за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №РД-19-2003/15.12.2012г. на Зам.-Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ и правомощията, предоставени ми със Заповед №РД-13-379/26.11.2012г. на Началника на ДНСК,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на строеж:

БАЗА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СУХО ЗЪРНО – СИЛОЗЕН ТИП, ВЪНШНИ ВЪК ВРЪЗКИ

(4 броя силози - всеки по 2709м³, силоз за зърно 166м³, навес над приемна шахта, бункер за експедиция, 2бр. бункери за отсежки и фини отпадъци, помещение за ел. табло, зърнопочистваща машина, елеваторна кула)

находящ се в ПИ 739007 в землището на гр.Кнежа, местност „Криволя“, област Плевен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „Иван Миловски“, ЕИК106068233, гр.Кнежа, представлявано от Иван Тодоров Миловски.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №37/30.08.2011г. издадено от Гл. архитект на Община Кнежа и Протоколи обр.2 и обр.2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 16.09.2011г.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 4 и ал.5 от Закона за кадастъра и имотния регистър, вр.чл.175, ал.5 ЗУТ, видно от Удостоверение №АБ 06-17/21.09.2012г. от община Кнежа.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/2003 г., вр. с чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Настоящото разрешение за ползване подлежи на обжалване по предвидения в чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ ред, в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд – Плевен

ЗАМ.-НАЧАЛНИК ДНСК:

/ инж. КР. ПЕТКОВ /

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК-07-Пл-...../..... г.

На основание чл. 222, ал.1, т.8 и чл. 177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003 г.), искане вх. № Пл-15-00-700/19.05.2012 г., придружено от окончателен доклад на СД „Експерт-Борисова, Цанкова и сие“ гр. Плевен, регистрирано по ф.д.№1581/1991 г. на ПлОС, ЕИК 1153007175, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ул. „Дойран“ №160, представлявано от инж. Илка Прокопиева Борисова и инж. Росица Николова Цанкова, упражняващо строителен надзор, съгласно Лиценз № ЛК 000189/19.10.2004 г., издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и продължен до 19.10.2014 г. и Протокол обр. 16 от 05.06.2012 г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавната приемателна комисия, назначена със заповед № ДК-08-Пл-18/28.05.2012 г. на Началника на Регионален отдел „Национален строителен контрол“ Плевен при Регионална дирекция за национален строителен контрол-Северозападен район (РДНСК-СЗР) и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-298/14.12.2011 г. на Началника на Дирекцията за национален строителен контрол,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на строеж:

„Кабел 20 кV и БКТП за ел. хранване на Силозно стопанство в ПИ 739007, местност „Криволя“ в землището на гр. Кнежа, Област Плевен“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „Иван Миловски“ гр. Кнежа, ЕИК 106068233, представлявано от Иван Тодоров Миловски съгласно Нотариален акт №38, т. III, дело 322/2011 г. и Акт № 83, т. III, дело №349/2011 г. на Служба по вписванията.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 72/01.12.2011 г. издадено от Главния архитект на Община Кнежа, Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 06.03.2012 г., с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация съобразно Наредба №3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ, бр.41/2005 г.), съгласно Удостоверение изх. № АБ 06-6/18.05.2012 г. издадено от Община Кнежа, Дирекция „УТ“.

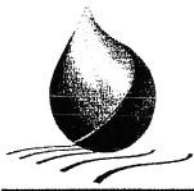
Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба №2 (обн. ДВ, бр.72/2003 г.) и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2, във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Началник Регионален отдел

„Национален строителен контрол“ Плевен:

(инж. Е. Нинов)



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН МИЗИЯ

ВРАЦА - 3000, ПК 91, ул. „ХР. БОТЕВ“ № 78

тел: (092) 65 30 44

факс: (092) 65 32 57

office.vraca@irrigationsystems.bg

www.irrigationsystems.bg

Изх.№ 1826 / 29.10. 2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

“ Напоителни системи “ ЕАД - клон Мизия издава настоящето в уверение на това , че имот с номер № 739 . 15 в землището на гр.Кнежа с ЕКАТТЕ 37376 Община Кнежа , област Плевен от картата на възстановената собственост с площ 7, 023 дка е **НЕ ПОЛИВЕН** .

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделски земи , съгласно чл. 30 , ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделски земи и в изпълнение на заповед № РД 09-255 / 21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните , въз основа на скица № 15-937627 / 15.10.2019 г. издадена от Служба по геодезия , картография и кадастър – гр. Плевен .

Гр. Враца
Дата 29.10.2019 г

УПРАВИТЕЛ :





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5946 /А/

Плевен, ... 2019 г.

ДО

ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, № 46

ГР. КНЕЖА

На вх. № 5946/06.11.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя силози за съхранение на зърно и плосък склад за зърно“, в ПИ№ 37376.739.15, местността „Криволя“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа*

УВАЖАЕМИ Г-Н МИЛОВСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5946/06.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два броя силози за съхранение на зърно и плосък склад за зърно“, в ПИ№ 37376.739.15, местността „Криволя“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на два броя силози за съхранение на зърно и плосък склад за зърно. Предвидените изкопни дейности ще са с дълбочина около 1.5 м, без използване на взрив. Не се предвижда електрифициране и водоснабдяване на имота, обект на инвестиционното предложение, тъй като съседния имот ПИ№37376.739.7 – собственост на възложителя е захранен с вода и ел. енергия и в него има изградена административна сграда. Настоящото инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

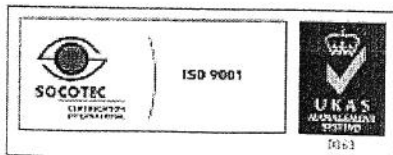
Формираните битово фекални води от административната сграда в съседния имот са заустени във водоупорна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земята.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Конунски дол" BG0000627 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Конунски дол" BG0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на два броя силози за съхранение на зърно и плосък склад за зърно“, в ПИ№ 37376.739.15, местността „Криволя“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ - Плевен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

АКТ № 28

за категоризиране на земеделските земи
при промяна на тяхното предназначение

Днес 07.11.2019г., в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение Таско Тихомиров Ганчев от Областна Дирекция „Земеделие“ – Плевен, извърши проучване на земеделската земя, включена в границите на определената площадка (трасе) с проект за подробен устройствен (парцеларен) план за обект: „Изграждане на два броя силози за съхранение на зърно и плосък склад за съхранение на зърно“ в поземлен имот с идентификатор 37376.739.15 в землището на гр. Кнежа, местността „Криволя“, община Кнежа, област Плевен. При проучването е използвано съгласно чл. 4, ал.1:

Данни за категориите от FKZ и FIZ.

Земята, включена в площадката (трасето) е с обща площ 7.023 дка и 7023 кв.м е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ (дка)	Код на почвата	Среден бонитетен бал	* Категория по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от наредбата
7.023	-	75	трета

Актът се издава в три екземпляра - един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна Дирекция „Земеделие“ - Плевен и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Кнежа.

Актът може да се обжалва в 14-дневен срок пред Министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния заместник-министър чрез областна дирекция „Земеделие“.

Длъжностно лице от
Областна дирекция „Земеделие“

(подпис)

Актът е връчен на представител
на собственика на земята или
на инвеститора на обекта:

Неделяна... М. Бейздовс.
(име, презиме и фамилия)

Генч. С.
(подпис)

07.11.2019 г.
(дата на връчване)



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

по Протокол № 82

от заседание на 18.10.2019 г.

по точка ТРЕТА от дневния ред

Днес, 18 октомври 2019 г., в Ритуалната зала на Община Кнежа се проведе редовното за м. октомври 2019 година заседание на Общинския съвет-Кнежа. В залата присъстват 17 от общо 17 общински съветници.

Председателят на Общинския съвет г-жа Катя Герговска откри заседанието в 17⁰⁰ часа.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/, докладва г-жа Александра Нинова.

Гласували поименно: „За“ - 16; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

РЕШЕНИЕ №892

На основание чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, постъпило Искане с вх.№ 20-23/03.10.2019 г. от ЕТ „Иван Миловски“, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

1. Общинският съвет на Община Кнежа разрешава изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ съгласно представената схема предложение за ПУП в обхват на ПИ 37376.739.15 с площ 7023 кв.м. в землището на гр. Кнежа ЕКАТТЕ 37376,

1
Общински съвет-Кнежа
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

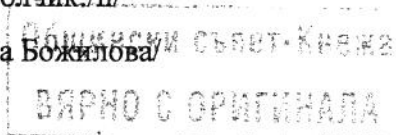
местност „Криволя“, община Кнежа, област Плевен, извън границите на урбанизираната територия, като имота е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ и одобрява като неразделна част от него на Задание за изработване на ПУП ПЗ на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Да се промени начинът на трайно ползване на ПИ 37376.739.15 от земеделска територия на „Предимно производствена територия“ означен като (Пп), с начин на трайно ползване за „Производствена и складова база - Зърнобаза“, като се предприемат необходимите действия от собственика за смяна предназначението на територията.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Общината, и се публикува на интернет страницата на Община Кнежа.

Протоколчик:/п/

/Галина Божилова/



Председател ОбС:/п/

/Катя Герговска/

СЪГЛАСУВАМ :
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
/СОБСТВЕНИК/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА И ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП

За ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП-ПЗ / в обхвата на ПИ 37376.739.15 в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“ ЕИК 106068233 със седалище и адрес на управление гр.Кнежа ул. „Васил Левски“ №3 представлявано от Иван Миловски

ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“ е собственик на ПИ 37376.739.15 с площ 7023м² в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност „Криволя“, Община Кнежа, Област Плевен, в границите на урбанизираната територия, съгласно ОУП на гр.Кнежа, като имота е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, съгласно Договор № 15 том 5 рег.1472 от 19.07.2019 г. от СВ Кнежа

Целта на проекта е да формулира условията за изработване на Подробен устройствен план съобразен с нормативните разпоредби на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове за ПИ 37376.739.15

Да се промени начинът на трайно ползване на ПИ 37376.739.15 от земеделска територия на „Предимно производствена“ означена като (Пп), с начин на трайно ползване за „Производствена и складова база – Зърнобаза“ като се предприемат необходимите действия от собственика за смяна предназначението на територията

За 37376.739.15 Да се спазят следните нормативи от „НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.
- височина – високо застрояване до 28 м.
- свързано застрояване в два имота между ПИ 37376.739.15 и ПИ 37376.739.7

ПИ 37376.739.7 с предназначение „Производствен терен“ е собственост също на ЕТ „ИВАН МИЛОВСКИ“ Имота се намира на разстояние 128м. от жилищната територия на гр.Кнежа, която е най близката територия подлежаща на защита.

Новото застрояване да е със съоръжения и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота за „Производствена и складова база – Зърнобаза“

Проектът за подробен устройствен план да се изработи при спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП съгласно ЗУТ.

Съобразени са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени планове в района.

Определяне начина на захранване на имота със съответните довеждащи инженерни връзки. Обектът ще се захрани от съществуващи мрежи от съседния имот собственост на същият възложител

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

ПИ 37376.739.15 се намира в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност „Криволя“ Община Кнежа, Област Плевен в границите на урбанизираната територия на гр.Кнежа, като имотите в момента са с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“,

Имотът граничи с общински път, горски територии, земеделски земи и производствен терен

За Община Кнежа има одобрен и влязъл в сила ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН с решение №513 от 30.11.2076г. на Общински съвет Кнежа, обнародвано в Държавен вестник брой 7 от 19.01.2018г. ПИ-37376.739.15 попада в новите строителни граници на гр.Кнежа съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП

Устройствената зона по Общия устройствен план на Община Кнежа в която попада ПИ 37376.739.15 е с предназначение за Предимно производствена зона

3. ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

При изготвяне на проекта за застрояване следва да бъдат уточнени границите на устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземления имот.

Необходимо условие при изработването на плана е отчитането на интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.

4. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ

За захранване на имота с вода, електричество и газ ще се използват съществуващите мрежи в съседния имот ПИ 37376.739.7 собственост на същия възложител

5. ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на ПУП да се предвиди необходимата процентна озеленена площ, съгласно показателите за "предимно производствена зона" – Пп.

ЗДРАВНО ХИГИЕННА И ЕКОЛОГИЧНА ОБОСНОВКА НА ПУП

Инвестиционното предложение не предполага увеличение на пределно допустимите норми на шум в Производствено-складови територии и зони през деня – 70 dB(A), вечер – 70 dB(A) и през нощта – 70 dB(A) и спрямо жилищната зона и територия намираща се на 133 м от обекта, през деня – 55 dB(A), вечер – 50 dB(A) и през нощта – 45 dB(A) съгласно „Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Селскостопанските машини и влекачи, които ще теглят и базират прикачния инвентар и ще обслужват зърнобазата са с фабрично стандартно монтирани заглушители на шума от двигателите постигащи нива по ниски от пределно допустимите. Инсталациите и съоръженията за приемане, почистване, сушене и складиране на зърно са фабрични изделия с показатели за шум в околната среда по малка от допустимите за тази зона.

Така предложеното инвестиционно предложение не предполага вредно въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Текущото състояние на околната среда и урбанизираната територия е добро без да има съществуващи здравно хигиенни и екологични проблеми. Няма налични санитарно охранителни и защитени зони включени в територията на ПУП, граничещи или в близост с нея.

6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

6.1 Окончателен проект – еднофазно проектиране –

изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, "НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони", "Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

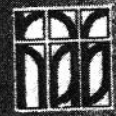
6.2 Проектните работи да съдържат следните следните части Изменение Подробен устройствен план план за застрояване / ПУП – ПЗ / Част архитектура и геодезия

2019 г.



Съставил:

арх. ДИАНА ГАПОВА



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Диана Драгомирова Гапова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ЧЛ.230/ЗУТ
ОГРАНИЧЕНИЕ ОБЩИНА ПЛЕВЕН



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
04627

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
[Signature]
Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

architect

Diana Dragomirova Gapova

FULL RANGE OF SERVICES
LIMITED FOR PLEVEN MUNICIPALITY


Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
04627

www.kab.bg

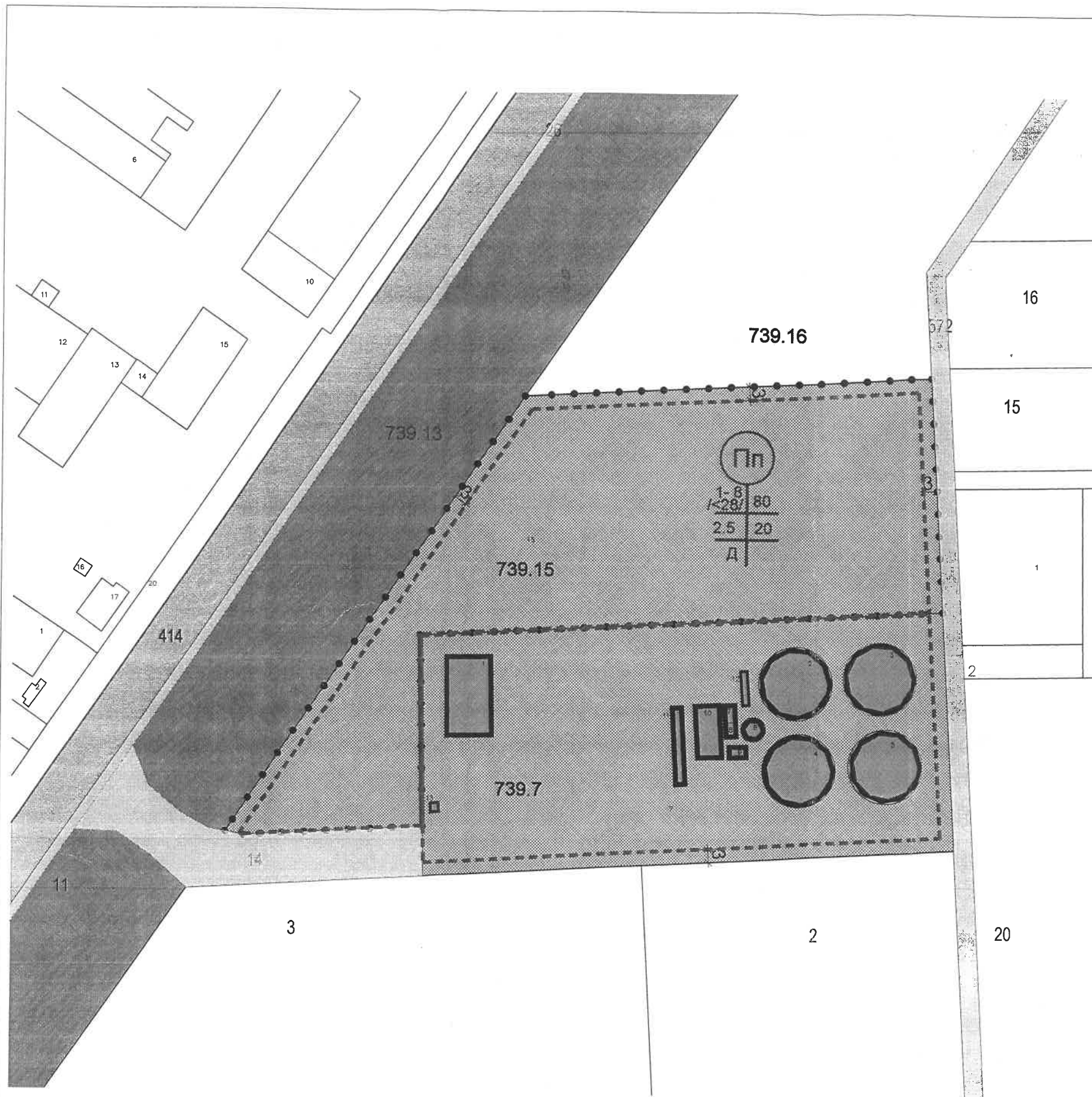


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 ДРАГОМИРОВА
Гапова

Дата: 2018 г. Подпис: *[Signature]*

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ПУП-ПЗ за ПИ - 37376.739.15
 в землището на гр.Кнежа ЕКАТЕ 37376 местност "Криволя"
 Община Кнежа Област ПЛЕВЕН
М 1:1000



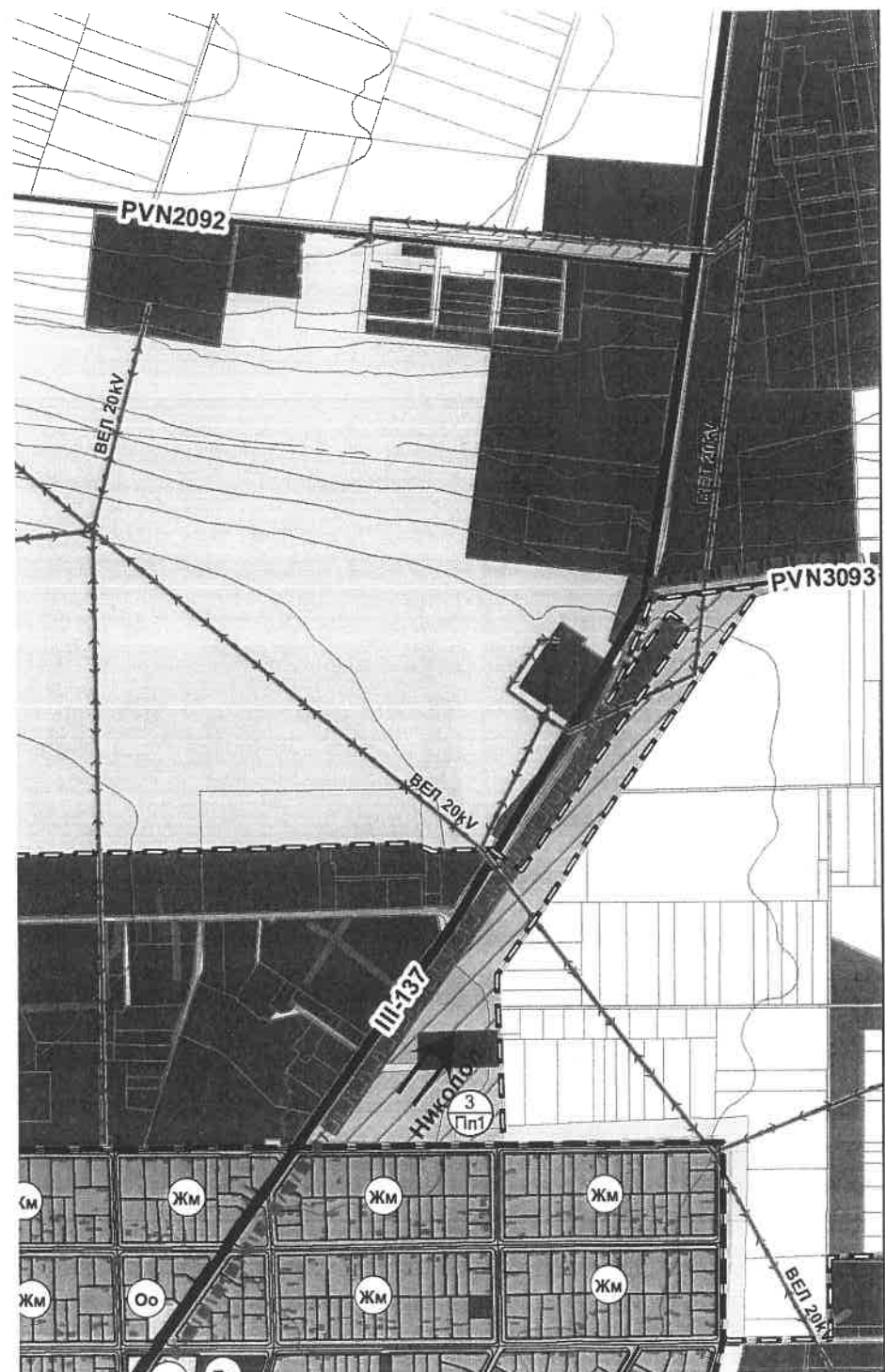
Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или урегулиран поземлен имот	ПЛОЩ ИМОТ / м2 /	Устройствена зона	ЕТАЖНОСТ / височина в М /			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна от - до	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
739.15	7023 м2	Пп			1-8 / <28/	80	2,5	20		●		

- ЗАПАЗВАЩИ СЕ СГРАДИ
- ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ
- ТРАНСПОРТНИ ТЕРИТОРИИ - ПОЛСКИ ПЪТ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

съгласувал ЕТ "Иван Миловски"
 Възложител

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛО
 ДРАГОМИРОВ
 Пер. №: 0
 дата 2019 г. Подпис: [Signature]


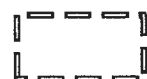
" ГЕОДЕЗИЯ ПЛЕВЕН " ЕООД			
ПРОЕКТАНТИ	Архитектура	арх. Диана Галова	част
	Геодезия	инж.Георги Георгиев	АРХИТЕКТУРА
			Фаза : ПУП - РЗ
УПРАВИТЕЛ		инж.Георги Георгиев	Лист N : /
			2019









ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ДЕТАЙЛ НА ОБЩИНСКИ ЦЕНТЪР - ГРАД КНЕЖА







ЛЕГЕНДА

-  Строителни граници
-  Строителни граници, проект



Устройствени зони

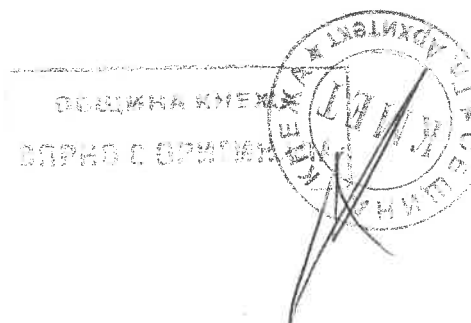
-  Смф - смесена многофункционална устройствена зона, проект
-  Пп1 - предимно производствена устройствена зона, проект
-  Оз1 - терени за озеленяване, проект
-  Тгп1 - гробищен парк, проект
-  Жм-жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване
-  Оо-устройствена зона за обществено-обслужващи функции

Територии с общо

-  Обработваем
-  Обработваем
-  Необработва
-  Други наруше
-  Водни площи
-  Недефинира

Значими обекти в

-  1 Община
-  2 Поща



С К И Ц А

№ К14195/24.11.2016 г.
М 1:2000

на имот с номер 739007 в землището на гр.КНЕЖА с ЕКАТТЕ 37376, общ.КНЕЖА.

Имотът е собственост на:

1. ЕТ "ИВАН МИЛОВСКИ", БУАСТАТ 106068233, гр.КНЕЖА, ул."Васил Левски"№43

Документ: Нотариален акт за продажба № 38 от 07.04.2011 г., том 111, рег. 1308, дело 322, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 1013, от 07.04.2011 г., Акт № 89, том 111, дело 349 от 2011 г.

Площ на имота: 6.272 дка. Начин на трайно ползване: Произв. терен

Вид собственост: Честна

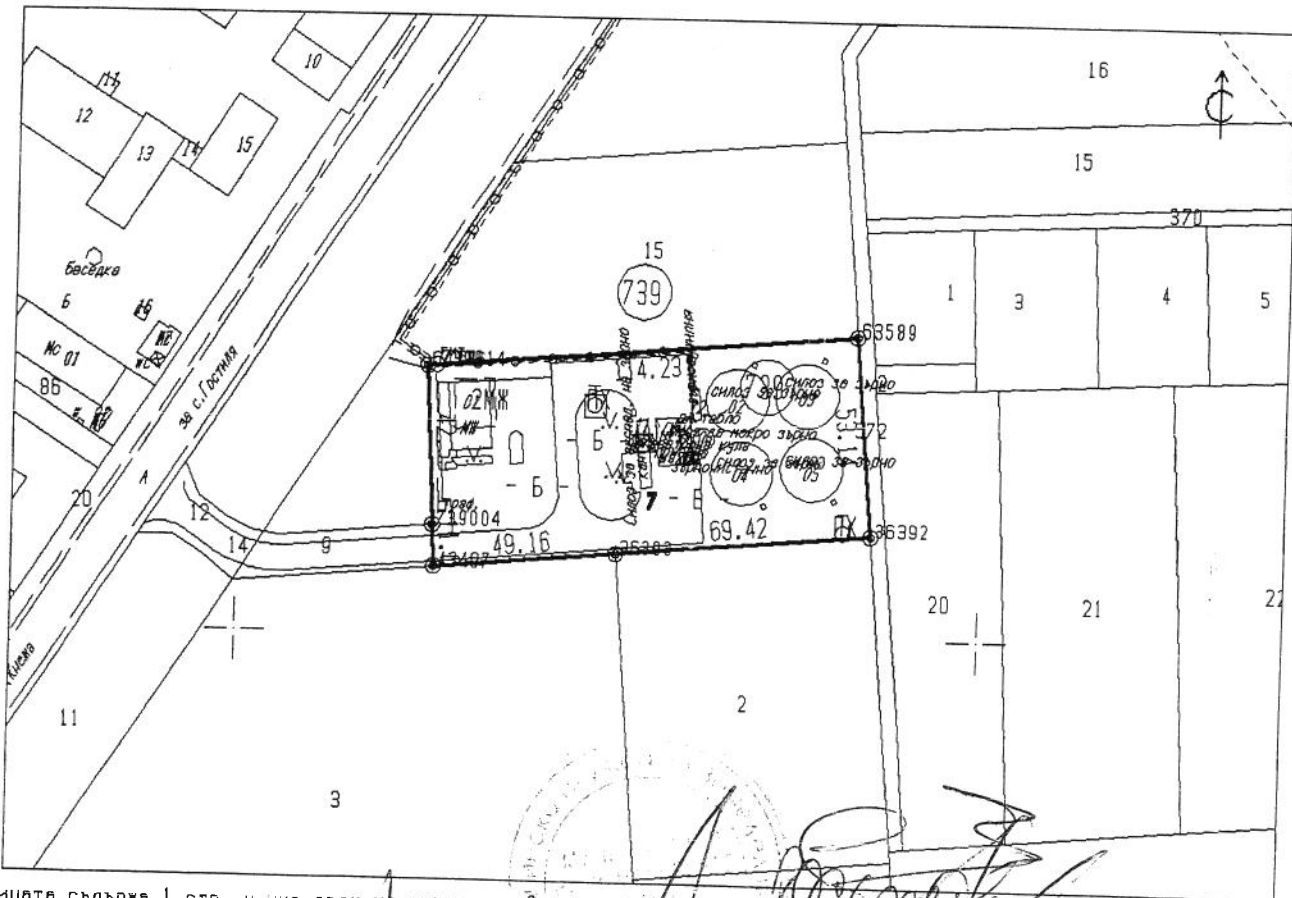
Имотът се намира в местността "КРИВОЛЯ" при граници и съседни:

№ 739015, Пасище, мера	на	Фонд "КНЕЖАНСКА ОБЩИНА" парт.1173
№ 739014, Полски път	на	Фонд "КНЕЖАНСКА ОБЩИНА" парт.1173
№ 739003, Пасище, мера	на	Фонд "КНЕЖАНСКА ОБЩИНА" парт.1173
№ 739002, Пасище, мера	насл. на	НИНО ГРОЗЕВ НИНОВ-КАЦАРЯ
№ 000572, Полски път	на	ОБЩИНА КНЕЖА

Имотът е образуван от имот № 739006.

В имота има 12 сгради.

- 01 - Сграда битова с площ 201 кв.м.
- 02 - Семехранилище с площ 225 кв.м.
- 03 - Семехранилище с площ 226 кв.м.
- 04 - Семехранилище с площ 224 кв.м.
- 05 - Семехранилище с площ 222 кв.м.
- 06 - Семехранилище с площ 27 кв.м.
- 07 - Подстанция с площ 14 кв.м.
- 08 - Сграда с друго предназначение с площ 11 кв.м.
- 09 - Сграда с друго предназначение с площ 15 кв.м.
- 10 - Сграда с друго предназначение с площ 79 кв.м.
- 11 - Сграда с друго предназначение с площ 55 кв.м.
- 12 - Сушилня с площ 16 кв.м.

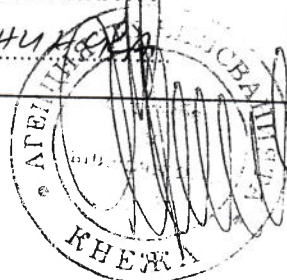


Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ИОАНА ХРИСТОВА ВАНОВСКА /
главен специалист /
Дата: 24.11.2016 г. Заверил: / АГРОИНЖ. ЖАНЕТА КОШЕРСКА /
Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Нотариална такса по З.Нот.
Удостоверяван
материален
интерес
150000.00.....лв.
Пропорц. Такса : 830.50.....лв.
Обикн. такса: 10.00.....лв.
Доп такса:.....лв.
Всичко: 840.50лв.
Сметка № 5852.....от 07.04.2011г.
Кв.№.....от 07.04.2011г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 1013 от 07-04-2011
Акт № 89 том III дело № 349/2011 г.
Партидна книга : том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 150
Кв.№.....от 07-04-2011 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
МАРИЯ БОНИМЕНОВА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 38 том III рег.№ 1308 дело № 322 2011г.

Днес, на 07.04.2011г.(седми април две хиляди и единадесета година) в град Кнежа, област Плевен, пред мен - **Гергана Иванова Помощник-нотариус по заместване при Валерия Рачева**, Нотариус с район на действие, района на РС-Кнежа, с Регистрационен № 550 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Кнежа, на ул."Марин Боев" № 48 се явиха лицата: **Стоян Кръстев Йолов с ЕГН-4708041884**, л.к.№ 640754434, изд.на 25.08.2010г.от МВР-Плевен с постоянен адрес гр.Кнежа, ул."Христо Смирненски" № 18 и **Иванка Димитрова Йолова с ЕГН-5011261875**, л.к.№ 131775917, изд.на 14.09.2004г.от МВР-Монтана с постоянен адрес с.Славотин, обл.Монтана, ул."Четиридесет и седем" № 3 - от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга **Иван Тодоров Миловски с ЕГН-4507181924**, л.к.№ 118837821, изд.на 27.11.2001г.от МВР-Враца с постоянен адрес гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен, ул."Васил Левски" № 43 - действащ като **ЕТ"ИВАН МИЛОВСКИ"-гр.Кнежа**, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 106068233, със седалище и адрес на управление гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен, ул."Васил Левски" № 43- като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:-----

I. **Стоян Кръстев Йолов и Иванка Димитрова Йолова ПРОДАВАТ** на **Иван Тодоров Миловски** действащ като **ЕТ"ИВАН МИЛОВСКИ"**- Кнежа следният свой собствен, недвижим имот, който е придобит в законов режим на общност и находящ се в землището на гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен, ЕКАТТЕ 37376, а именно : **Имот № 739007** (седем, три, девет, нула, нула, седем) с площ **6.272 дка** (шест декара двеста седемдесет и два квадратни метра) с начин на трайно ползване **„ПРОИЗВОДСТВЕН ТЕРЕН” в Местността „КРИВОЛЯ”** по плана за земеразделяне на град Кнежа, при граници и съседи: имот № 739008- Пасище, мера на Фонд "Кнежанска община"; имот № 739003- Пасище, мера на Фонд "Кнежанска община; имот № 739002-Пасище, мера на насл.на Нино Грозев Нинов-Кацаря; имот № 000572 -Полски път на Община Кнежа, като Имотът е образуван от имот имот № 739006 **за сумата от 150000 лева** (сто и петдесет хиляди лева), която сума продавачите заявиха, че са получили от купувача предварително напълно и по банков път. -----

Данъчната оценка на имота, съгласно приложеното тук Удостоверение с № 0519000589/23.03.2011г.на Община Кнежа е **20496.90лв.** (двадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки).-----

II. **Иван Тодоров Миловски** действащ като **ЕТ"ИВАН МИЛОВСКИ"**- Кнежа заяви, че е съгласен напълно с изложеното по-горе в пункт I-ви от този нотариален акт и **КУПУВА** от **Стоян Кръстев**

Йолов и Иванка Димитрова Йолова описаният подробно в същия пункт по-горе недвижим имот – производствен терен за сумата от 150000 лева (сто и петдесет хиляди лева), която сума купувачът заяви, че е изплатил на продавачите предварително, напълно и по банков път.-----

III. Преди подписването на нотариалния акт и в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал.1 от ЗННД Помощник-нотариусът по заместване разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване на разпоредбите на Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, вкл. чл.264, ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред Помощник-нотариуса по заместване, че не са налице хипотезите по чл.216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици, както и че желаят сделката да бъде изповядана без да се представя удостоверение за вещи тежести на имота. -----

Страните по настоящия договор декларират пред Помощник-нотариуса по заместване, че това е действително уговорената и платена от тях цена по сделката.-----

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваният тук имот-производствен терен и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, по проект представен ми от страните. Акта прочетох на страните и след одобрението му, същия се подписа от тях и изписаха пълните си имена, след което акта се подписа и от мен, Помощник-нотариуса по заместване. При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно :1.Нотариален акт № 2, том I, дело 3/1996г.на КРС, вписан в СВ на 28.03.2011г. том III, № 35, вх.р.№ 845/28.03.2011г.; 2.Скица № Ф03316/31.03.2011г.на ОСЗ Кнежа и Удостоверение за идентичност на имот № 58/25.03.2011г.на ОСЗ-Кнежа; 3.Удостоверение за данъчна оценка № 0519000589/23.03.2011г.на Община Кнежа; 4.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК 4бр.от продавачите и по чл.25, ал.8 от страните 3бр.,по чл.18 от СК от продавачите и за произход на парите от купувача; 5.Удостоверение за актуално състояние за купувача и 6.Вносни бележки за внесени д.т. и м.данък 2бр.-----

ПРОДАВАЧИ:1.

Рад Снежана Крстичева Йолова

2. *Иванка Димитрова Йолова*

КУПУВАЧ:

Плач Богданов Миловски

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ

